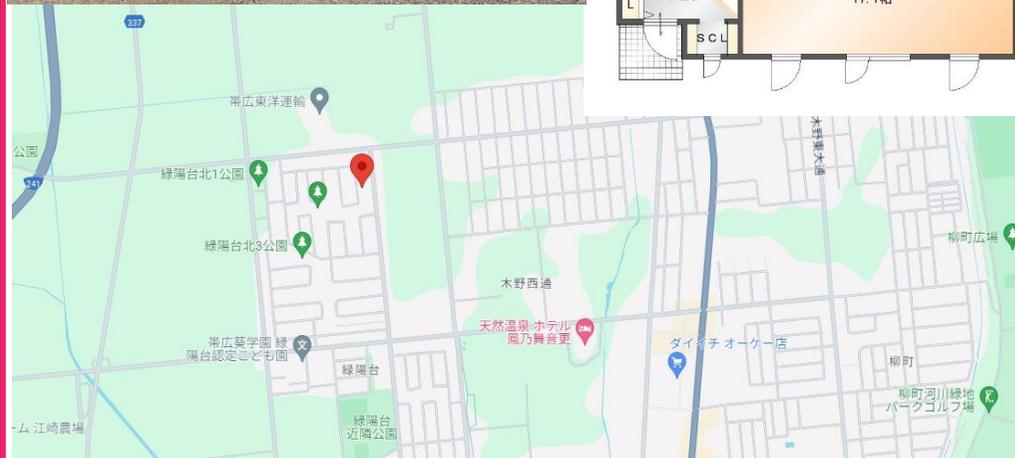


# 新築売家 (自社物件)

- ・緑陽台地区 2 棟同時販売 (南棟)
- ・ZEH水準の省エネ住宅です。(ZEH Oriented認定住宅)
- ・子育てエコホーム補助金対象！弊社売主につき仲介料も不要です。



※異なる場合は現況を優先致します。

価格	2740万円(税込)		
所在	河東郡音更町緑陽台北区17-6		
学校区域	緑陽台小学校・共栄中学校		
交通	緑陽台北区停 (拓殖バス) 徒歩2分		
土地面積	266.57㎡(80.63坪)		
建物面積	106.54㎡(32.22坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和6年8月完成予定	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	幅員:8.00m 接道:13.00m	西道路付 駐車4台以上可	
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(IH/食洗機付)・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ2箇所 ・灯油ボイラー(エコフィール)・セントラル暖房(パネル)・照明器具 ・エアコン・ドアホン・カーテンレール・玄関土間床暖・散水栓等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済物件(JIO)・住宅ローン控除対象 ・子育てエコホーム支援事業補助金(80万円対象住宅)		