

売アパート (仲介)

コーポK
オーナーチェンジ物件です！



※内容が異なる場合は現況を優先致します。

価格	900万円		
所在	帯広市西21条南2丁目37番10号 (3番地61)		
学校区域	開西小学校 ・ 緑園学校		
交通	西21条局前停 (十勝バス)徒歩4分		
土地面積	295.28㎡(89.32坪)		
建物面積	176.80㎡(53.48坪)		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建		
築年数	昭和58年2月	間取	2LDK×全4戸
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	幅員 南:8.00m 東:8.00m 間口 南:16.364m 東:18.182m 南東角地付		
地目	宅地	駐車場	有(6台分)
設備	キッチン・ユニットバス・ガス給湯器(LPガス)・灯油ストーブ トイレ・洗面台・物置等		
備考	※現在1戸入居中(R6年7月現在) ※満室時年間収入1,680,000円 (利回り18.66%)		
仲介手数料	363,000円(税込)	取引態様	専属専任媒介