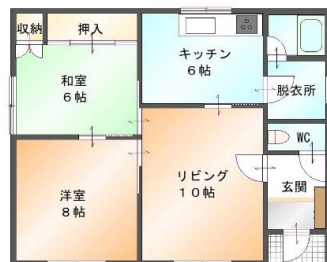


# 売アパート・貸家2棟 (仲介)

アパート1棟、貸家2棟の合計3棟まとめた販売です。  
 建物は適宜メンテナンスをしており、良好な状態です。  
 土地だけでも約290坪ありますので、資産価値が高めの物件です。



アパート  
同間取り 全8戸



貸家  
同間取り 全3戸

※内容が異なる場合は現況を優先致します。

価格	3200万円		
所在	帯広市西16条北2丁目1番29号		
学校区域	啓北小学校 ・ 第一中学校		
交通	西16条北2丁目停 (拓殖バス)徒歩3分		
土地面積	956.94㎡(289.47坪)		
建物面積	アパート:362.88㎡(109.77坪)		
	貸家①:63.18㎡(19.11坪) 貸家②:126.71㎡(38.30坪)		
構造	アパート:木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建		
	貸家①:木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 貸家②:木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建		
築年数	アパート:昭和57年	間取	アパート:2LDK×8戸
	貸家①:平成3年		貸家①:2LDK×1戸
	貸家②:平成3年		貸家②:2LDK×2戸
用途地域	第2種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
道路	幅員18.00m ・ 間口29.138m ・ 奥行32.874m 北道路付		
地目	宅地	駐車場	有(合計18台分)
設備	キッチン・ユニットバス・給湯器・FFストーブ、トイレ等 ※取付設備は部屋によって若干異なります。		
備考	※現在10戸入居中(全11戸) ※R6年8月現在 ※満室時年間収入493万円 (利回り15.40%) ※貸家2棟未登記の為、登記してから引き渡し致します。		
仲介手数料	1,122,000円(税込)	取引態様	専属専任媒介