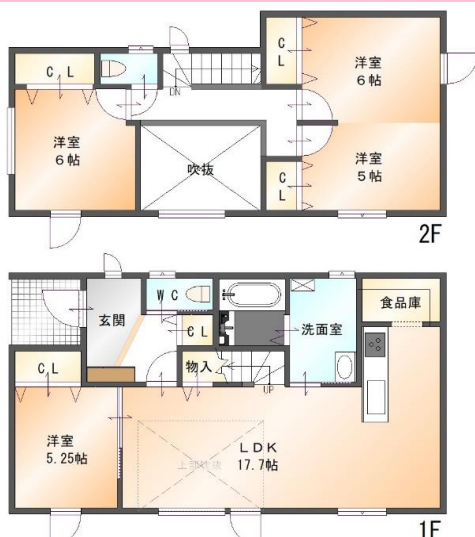
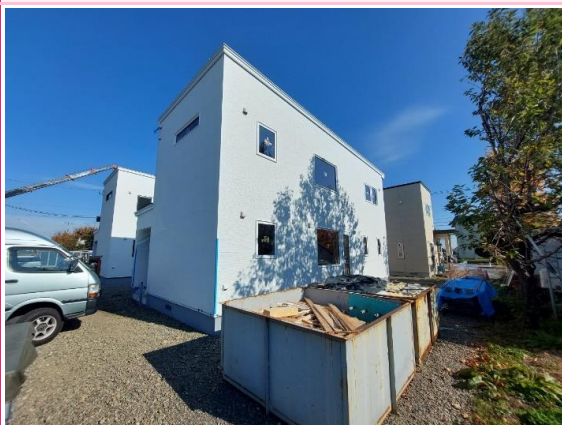


# 新築売家 (自社物件)

- ・ ZEH水準の省エネ住宅です。(ZEH Oriented認定住宅)
- ・ 子育てエコホーム補助金対象！(但し、予算と期限に上限あります。)
- ・ 弊社売主につき仲介料は不要です。



※異なる場合は現況を優先致します。

価格	2770万円(税込)		
所在	帯広市西18条南4丁目7番14号 (8番地13)		
学校区域	広陽小学校・第八中学校		
交通	春駒通18条停 (十勝バス) 徒歩5分		
土地面積	241㎡(72.90坪)		
建物面積	102.88㎡(31.12坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
築年数	令和6年12月完成予定	間取	4LDK
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	50% / 60%	容積率	80% / 200%
道路	幅員: 8.18m 接道: 10.95m	西道路付 駐車 4台以上可	
地目	宅地	地勢	平坦
設備	・システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ(2カ所) ・エコジョーズ(都市ガス・追炊付)・セントラルパネル暖房・照明器具・ドアホン ・エアコン・シーリングファン・カーテンレール・玄関土間床暖・散水栓等		
備考	・新築住宅瑕疵保険加入済(JIO)・地盤調査済み ・子育てエコホーム補助金対象(80万円)※但し予算と期限に上限あり		