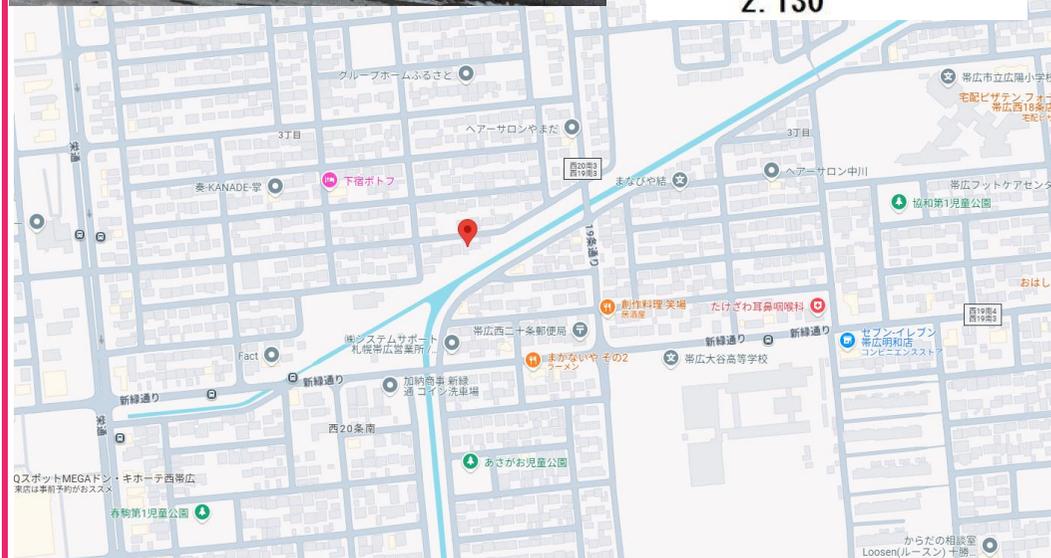
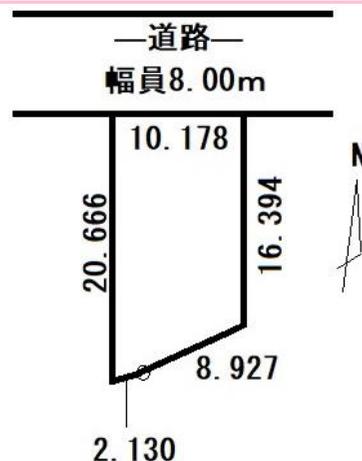


# 売土地 (仲介)

南側が河川沿いの為、陽当たりが良く、開放的です。  
建物は解体後に更地渡しとなります。



※図面と異なる場合は現況優先と致します。

価格	630万円		
所在	帯広市西20条南3丁目37番8 (住居表示12番14号)		
学校区域	広陽小学校・西陵中学校		
交通	西20条4丁目停(十勝バス) 徒歩2分		
土地面積	190.00㎡(57.47坪)		
坪単価	坪/約109,630円		
建物面積	—		
現況	上物あり(更地渡し)	引渡時期	2025年春頃予定
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
道路	北道路付 間口:10.178m 幅員:8.00m		
地目	宅地	地勢	平坦
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	※建築条件なし ※建物は解体後、更地渡しになります。		
仲介手数料	330,000円(税込)	取引態様	専属専任媒介